

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) **Dohoda o nahrazení dosavadního závazku**

uzavřená k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a dále podle ustanovení § 1902 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p.

Se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Zastoupen: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem
IČO: 47114983
DIČ: CZ 47114983
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 133715683/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
dále jako „*povinný*“ ze služebnosti

a

Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.)

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen: Ing. Marcel Vrátný vedoucí technického útvaru,
na základě plné moci ze dne 7. 1. 2015
IČO: 45193410
DIČ: CZ 45193410
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 6606791/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
dále jako „*oprávněný*“ ze služebnosti

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava
Zastoupen: **Daliborem Moukou**, místostarostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
dále jako „*stavebník*“

M. H. H.

7

Dne 11.11.2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 10668/2014/OIMH. Na základě této smlouvy byl podán návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Katastrální úřad sdělil navrhovateli vyjádřením ze dne 7.1.2015 č. j. V-22128/2014-807-6, že navrhovaný vklad nelze povolit. Důvodem je skutečnost, že dle nového stavu katastru nemovitostí po provedené obnově operátu k.ú. Přívoz již věcné břemeno (v geometrickém plánu 1716-202/2013 původně vyznačené k p.č. st. 2009/1) zasahuje i do parcel č. 1395/7 a č. 1395/8, které jsou jiného vlastníka.

Z těchto důvodů v souladu s § 1902 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Čl. V. odst. 3 Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 10668/2014/OIMH se smluvní strany dohodly, že dosavadní závazek smluvních stran založený Smlouvou o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 10668/2014/OIMH ze dne 11.11.2014 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje závazkem novým, jak je uvedeno dále:

Čl. I.

Zatěžovaná nemovitost

1. Povinnému přísluší právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemkem parc.č. st. 2009/1 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1222 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „povinný pozemek“). Při hospodaření s majetkem státu povinný vykonává v souladu s § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997, v platném znění, práva vlastníka.
2. V rámci stavby „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“, jejímž investorem byl stavebník, umístil stavebník na části povinného pozemku přeložku rozvodného tepelného zařízení – podzemního teplovodního vedení a nadzemního přívodního potrubí páry DN200/100 (obojí dále jen „parovod“).

Čl. II.

Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka parovodu popsaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, právo odpovídající osobní služebnosti (věcnému břemenu) podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona spočívající v právu oprávněného mít umístěn a provozovat na části povinného pozemku parovod, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1974-8/2015 ověřeného Ing. Věrou Raisovou dne 15. 1. 2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 20. 1. 2015 pod číslem PGP-120/2015-807. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. S právem umístění a provozování parovodu je dále spojováno právo vstupu a vjezdu dopravními a mechanizačními prostředky na povinný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním, odstraňováním havárií a likvidací parovodu.
3. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. III.

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 24.960,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetšedesátkorun) stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2256-14/15, zpracovaného Ing. Oldřichem Tobolou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, dne 21.1.2015.
2. Vzhledem k tomu, že stavebník uhradil povinnému dne 31.12.2014 úplatu ve výši 25.220,- Kč na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 10668/2014/OIMH ze dne 11.11.2014 a závazky z této smlouvy byly dohodou stran nahrazeny závazky novými (viz výše), započítává se již uhrazená úplata ve výši 25.220,- Kč na úhradu úplaty dle odst. 1 tohoto článku ve výši 24.960,- Kč. Na rozdíl ve výši 260,- Kč včetně DPH bude vystaven opravný daňový doklad dle § 45 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí stavebník, a to tak, že část správního poplatku ve výši 260,- Kč se započítává na již uhrazenou úplatu ve výši 25.220,- Kč a zbývající část ve výši 740,- Kč uhradí stavebník povinnému do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Návrh na vklad práva podá povinný v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV

Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému potřebu vstupu na povinný pozemek za účelem provozování, provádění úprav, oprav a likvidací parovodu, a to minimálně 5 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede vždy na vlastní náklady předmětnou část povinného pozemku do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení uvedených činností.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit škodu na majetku vzniklou povinnému, jeho zaměstnancům nebo spolupracovníkům způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti.

Čl. V.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí ponese dle čl. III odst. 3 stavebník.

17 EWA

7

3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zastavil či návrh zamítnul, zavazují se strany, že odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná, dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení stavebník a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

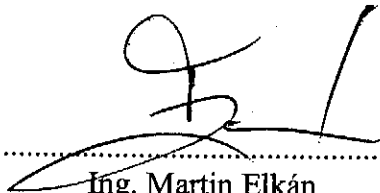
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0314/RMOB1418/6/15 ze dne 12. 2. 2015.

Příloha: Stejnopis geometrického plánu č. 1974-8/2015 ověřený Ing. Věrou Raisovou dne 21. 1. 2015

Datum: 30 -03- 2015

Místo: Praha

Za povinného:



Ing. Martin Elkán
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Datum:

Místo: Ostrava

Za oprávněného:

23. 02. 2015




Ing. Marcel Krátný
vedoucí technického útvaru
Veolia Energie ČR, a.s.

Datum: 13 -02- 2015

Místo: Ostrava

Za stavebníka:



Dalibor Mouka
místostarosta
Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

17 E. W. J.

7

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	přísluš. poz. evidenci	ha	m ²	
1395/7 1395/8 st.170/1 st.2009/1										1395/7 1395/8 st.170/1 st.2009/1		1487 1487 1375 1222		

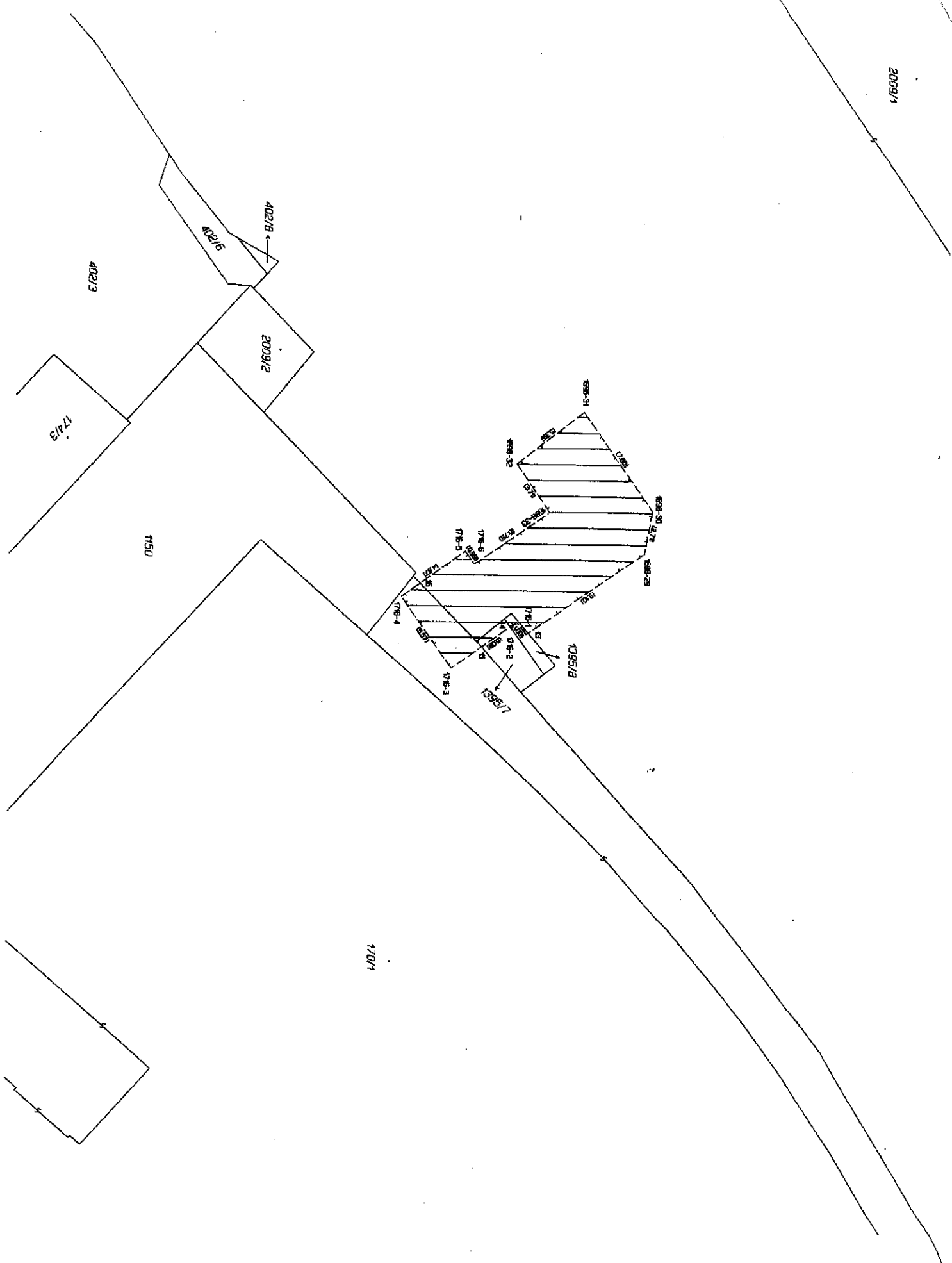
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

č.ú.	Průvoz (713767)								
1698-29	471393.46	1099672.40	3						
1698-30	471396.13	1099671.92	3						
1698-31	471402.33	1099676.32	3						
1698-32	471399.02	1099680.57	3						
1698-33	471395.98	1099678.45	3						
1716-1	471388.24	1099679.86	3						
1716-2	471389.03	1099680.47	3						
1716-3	471386.01	1099684.57	3						
1716-4	471390.58	1099687.76	3						
1716-5	471393.51	1099683.75	3						
1716-6	471392.70	1099683.18	3						
13	471388.32	1099679.75	3						průsečík
14	471388.72	1099680.89	3						průsečík
15	471387.41	1099682.67	3						průsečík
16	471391.44	1099686.58	4						průsečík

GOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	
	Dne: 15. ledna 2015 Číslo: 18/2015		Dne: 21.1.2015 Číslo: 23/2015	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vymotavatel: HSM GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1974-8/2015		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-120/2015-807 2015.01.20 14:56:15 CET		
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Průvoz				
Mapový list: DKM, Bohumín 8-9/34				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem, viz seznam souřadnic.				

2009/1



170/1